

L'Association Vivre Vaires soutient les 5 élus du groupe d'opposition Vivre Vaires



Daniel
WATHLÉ



Céline
RECULET



Erick
NILES



Scarlett
BERGAGNA



Frédéric
VAUBOURG

Lettre d'information N° 10

Chères Vairoises, chers Vairois,

C'est déjà notre lettre d'information N° 10 et nous n'en sommes qu'à mi-mandat, alors **STOP** ou **ENCORE** de l'équipe de la majorité municipale ? **Elue en 2020, l'équipe de madame la Maire continuera à vous servir jusqu'en mars 2026...**

**2023
NOUVELLE
AUGMENTATION
DES IMPÔTS
A VAIRES-SUR-MARNE !**

Qu'en est-t-il après 3 ans de **Agir Ensemble pour Vaires** et de leurs **90 propositions** fruit d'un **travail Collectif Chiffré et Crédible ? !!** Et, il fallait en retenir **13** plus particulièrement.

La proposition N°1 était de **salarier des médecins généralistes**.

Après 3 ans, les Vairois ne voient toujours aucun médecin à l'horizon, espérons tout de même que des médecins généralistes finiront par arriver avant Mars 2026 afin que le local acheté pour plus de 500 000 euros dans la Zac du Gué de Launais ne reste pas indéfiniment vide.

La proposition N° 3 était de diminuer d'au moins 5% les impôts locaux.

En 2022 le taux communal décidé par la seule **équipe majoritaire a augmenté de 5%**. **En 2023 le taux communal augmentera de 7%**. Les paris sont ouverts pour l'augmentation de 2024 à moins que la majorité municipale ne décrète une pause cause Jeux Olympiques et Paralympiques ?

La proposition N°13 était de s'impliquer activement dans l'organisation des JOP pour faire rayonner la ville. Alors à un an de Paris 2024, est-ce que Vaires-sur-Marne rayonne ?

Quel héritage les Vairois auront-ils des JOP? Pourront-ils être aux premières loges ou subiront-ils seulement les nuisances et seront-ils obligés de regarder, uniquement, les JOP à la télé?

Concernant l'entretien et la propreté les propositions 27, 28 et 31 promettaient d'augmenter la fréquence de nettoyage des quartiers périphériques, d'instaurer une inspection mensuelle de la ville et d'installer davantage de poubelles et d'assurer leur entretien.



Force est de constater que sur l'entretien, il y a vraiment un **problème**, aussi bien sur la **propreté des trottoirs** et de **l'élagage des arbres**. Dans certaines rues il faut presque se mettre à genou afin de pouvoir passer sur le trottoir sans se prendre les feuilles en pleine figure.

Malgré **l'augmentation de 13,9% de la masse salariale** sur les deux dernières années (2021 et 2022), il y a peut être un manque de moyens pour l'entretien des espaces verts. Une solution serait de les aménager différemment pour limiter un maximum les interventions : végétaux n'ayant pas ou peu besoin d'eau, vivaces ne nécessitant pas d'être arrachés et remplacés 2 à 3 fois par an, paillage massif pour limiter les mauvaises herbes, massifs de prairie fleurie nécessitant une seule fauche par an.



Il y a beaucoup de solutions ! Les 2 adjoints en charge de l'urbanisme et des espaces verts ne sont-ils pas au courant vu leurs métiers respectifs ?

Nous profitons de cette lettre pour vous alerter sur **les difficultés rencontrées par les commerçants Vairois.**

Une dizaine de commerces est actuellement en vente sur le Bon Coin et particulièrement sur l'avenue Jean Jaurès. A l'heure où nous finalisons cette lettre nous apprenons avec tristesse que Les Vrac'queuses vont baisser le rideau. Nos élus ont alerté madame la Maire lors du Conseil Municipal du mois d'avril de la difficulté de nos commerçants. Après 3 ans de mandat, **le consultant spécialisé pour dynamiser le centre ville (Priorité 75) est aux abonnés absents.**

Alors viendra t-il avant la fin du mandat ou est-il déjà trop tard ? **madame la Maire a en effet affirmé lors du Conseil Municipal du mois d'avril : «si les commerçants sont en difficulté c'est avant tout de la faute des Vairois qui ne fréquentent plus les commerces Vairois. " DONT ACTE ".**

Côté béton tout va bien !

Le rythme des constructions ne ralentit pas, bien au contraire de nouveaux immeubles finissent de se construire aux abords de l'avenue Jean Jaurès d'autres vont arriver. **Là encore, les travaux ne seront pas sans impacts pour nos chers commerçants.**



La priorité 72 au moment de la campagne électorale était de réviser le Plan Local d'Urbanisme. Mais cette priorité est passée aux oubliettes. En effet notre adjoint à l'Urbanisme et aux Travaux a vite affirmé en Conseil Municipal que le Plan Local d'Urbanisme n'avait pas besoin d'être révisé car de toutes façons l'Etat obligeait à construire. **Encore une fois " DONT ACTE ".**

Et côté finances ? Comment se porte la ville ?

Budget (€)	2022	2023	
Charges de Personnel	10 250 000	10 946 106	+ 6,80 %
Impôts et Taxes	11 755 224	12 771 527	+ 8,60 %
Droits de place	502	200 000	+ 40 000 %
Dépenses d'Equipement	4 451 546	2 494 593	- 44,00 %

Lors du Conseil Municipal du 11 avril 2023, nos élus ont été amenés à se prononcer sur le vote du budget primitif (prévisionnel 2023). **Le premier adjoint notamment en charge des finances,** a présenté une nouvelle prévision d'augmentation de la Masse salariale de **6.8%** pour l'année 2023 (voir tableau ci-dessus). Depuis 2020, c'est au global presque **1 500 000 €uros d'augmentation de la masse salariale chaque année, pour des services publics en diminution** (moins de propreté, moins d'animations, etc. . . .)

En 2022, la majorité a voté seule et à l'unanimité une hausse du taux de 5%,

Pour 2023, voilà qu'elle propose à nos élus de voter une **nouvelle augmentation du taux communal de nos impôts fonciers de 7% !** Les explications de **madame la Maire** nous ont laissés perplexes. Les villes avoisinantes comme Chelles et Courtry connaissent les mêmes problèmes que la ville de Vaires-sur-Marne et pourtant leur fiscalité n'augmente pas.

Nous espérons que la majorité pourra s'inspirer de ces bonnes pratiques, au lieu de conseiller aux **Vairois mécontents de déménager à Courtry ou à Chelles comme l'a lâché madame la Maire lors du Conseil Municipal du mois d'avril.**

LES ELUS VIVRE VAIRES ONT BIEN ENTENDU VOTÉS CONTRE APRES HAUSSE D'IMPÔTS ET CONTRE LES BAISSSES DE SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS VAIROISES

Très inquiétant également, le budget prévisionnel 2023 prévoit une baisse très importante des dépenses d'investissement de **-44%**. Les seules dépenses d'équipements correspondent aux travaux de maintenance, de remplacement ou de réparation mais aucun nouvel investissement !

Nous avons déjà évoqué dans une lettre précédente **l'augmentation du droit de place, et l'impact sur nos commerçants**. Là aussi la réponse du 1^{er} adjoint en charge des finances, qui a justifié l'augmentation de ces recettes par le fait de **recupérer les droits de 2022, chose que la majorité municipale avait oubliée de faire, nous a laissés sans voix**. Nos commerçants vont donc être doublement à la fête...

En résumé

Pour 2023 **la majorité municipale a voté seule et à l'unanimité le budget prévisionnel 2023** qui prévoit une petite baisse des effectifs mais avec :

- une **augmentation de la masse salariale**,
- une **augmentation du taux de nos impôts fonciers de 7%**,
- une diminution drastique des investissements,
- une **diminution des subventions aux associations**,
- **une diminution de la subvention à la carte Imagine R de 25% pour nos lycéens, étudiants et jeunes apprentis** et donc un surplus à payer pour les familles (la **subvention municipale est réduite à 60€** au lieu des **80€** les années précédentes),
- **une réduction à 2 mois de l'activité du parcours de santé pour séniors de la résidence des mésanges** : Juin et Juillet au lieu des 6 mois d'Avril à Septembre précédemment.
- ainsi qu'une **augmentation très significative des droits de place pour nos commerçants déjà en difficulté**.

**Faites ce que je dis
mais surtout ne dites
pas ce que NOUS
faisons !**

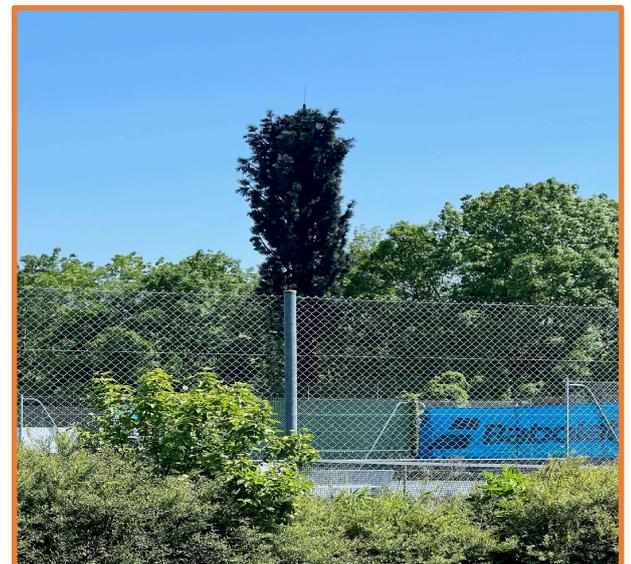
**Une nouvelle fois
" DONT ACTE "**

Par contre « **il ne faut surtout pas toucher** » à la **majoration des 15% des indemnités de madame la Maire et de ses 9 adjoints**. Cette majoration coûte à la municipalité, et donc aux Vairois, plus de 20 000 Euros par an soit plus de **120 000 Euros** sur la durée du mandat!

En bref . . .



Dans la Zac du Gué de Launais, le permis de construire concernant l'entrepôt de 26 000 m² est affiché. Nous attendons toujours le retour d'informations de la majorité comme elle s'y était engagée. L'aurons nous avant le début des travaux ?



L'antenne « ARBRE » qui va rapporter la somme de 6 000€ par an à la municipalité, est installée à proximité du Collège et du COSEC.



Que pensez-vous des escalators de notre gare ?

Répondez à ce sondage pour faire bouger les lignes !

Plus de 2 millions de voyageurs utilisent la gare de Vaires-Torcy chaque année, dont une grande partie de Vairois. Parmi nos élus et adhérents de Vivre Vaires, certains fréquentent cette gare quotidiennement, et ont pu constater que les escalators étaient souvent hors service.

Nous avons signalé ces dysfonctionnements à l'Agglomération Paris Vallée-de-la-Marne, qui dispose de la compétence transport, et assure à ce titre les relations avec la SNCF. **Quelle surprise de constater que cette information ne leur avait pas été relayée par notre municipalité !** La promesse N°44 disait pourtant établir un dialogue régulier avec la SNCF afin d'améliorer les conditions de transport.

Notre signalement a toutefois pu être transmis à la SNCF, qui répond que les escalators de la gare de Vaires-Torcy présentent un taux de fonctionnement de 100 % ... ? !

Face à cette réponse absurde, nous souhaitons continuer notre action et apporter des éléments tangibles à l'Agglomération, de manière à faire réagir la SNCF qui se doit d'assurer un service de meilleure qualité. C'est pourquoi nous invitons les usagers de notre gare à répondre au sondage suivant, et nous nous engageons sur le suivi de cette situation problématique.

Sondage sur le fonctionnement des escalators de la gare de Vaires-Torcy

Q1. Vous prenez le train à la gare de Vaires-Torcy

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 3 jours par semaine et plus | <input type="checkbox"/> |
| Une fois par semaine | <input type="checkbox"/> |
| Une fois par mois | <input type="checkbox"/> |
| Quelques fois par an | <input type="checkbox"/> |
| Jamais | <input type="checkbox"/> |

Q2. Les escalators fonctionnent :

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| A chaque fois | <input type="checkbox"/> |
| Environ une fois sur deux | <input type="checkbox"/> |
| Moins de la moitié du temps | <input type="checkbox"/> |
| Rarement | <input type="checkbox"/> |
| Jamais | <input type="checkbox"/> |

Q3. Vous souhaitez nous en dire plus ?

Réponse libre :

Merci d'envoyer une photo de vos réponses à

asso.vivrevaire@gmail.com ou par SMS au **07 81 03 61 03**

Vous pouvez également utiliser l'adresse mail ou le numéro de portable si vous voulez rejoindre notre Association, nous soutenir ou nous contacter