

L'Association Vivre Vaires soutient les 5 élus du groupe d'opposition Vivre Vaires



Daniel  
WATHLÉ



Céline  
RECULET



Erick  
NILES



Scarlett  
BERGAGNA



Frédéric  
VAUBOURG

## Lettre d'information N° 7

Chères Vairoises, chers Vairois,

Comme nous vous l'avions annoncé dans notre lettre d'information numéro 6, le promoteur **Kauffman & Broad a décidé de renoncer au projet immobilier de l'Avenue Henri Barbusse.**

Les actions menées par le collectif « Vaires stop à l'urbanisation intensive », soutenu par nos élus « Vivre Vaires » n'y sont certainement pas étrangères et cela montre bien que la mobilisation collective fonctionne.

Mais ne nous voilons pas la face, d'autres promoteurs rodent et comme **Mr Didier Desfoux Adjoint à l'urbanisme** l'a dit et confirmé en Conseil Municipal **le P.L.U. (Plan Local d'Urbanisme) ne sera pas modifié.** La majorité actuelle ne s'opposera à aucun projet respectant le P.L.U.

Vivre Vaires ayant une vision différente pour sa ville restera en conséquence très vigilante contre ces constructions tous azimuts, que la nouvelle municipalité s'empresse quant à elle de valider et qui défigurent notre cœur de ville. Malheureusement il est déjà trop tard, pour les projets en cours. Les Vairois et surtout les commerçants avoisinants - Rue de Chelles, Avenue Jean-Jaurès et à l'angle de l'Avenue Alphonse Manceau - vont très rapidement s'en rendre compte et ne pourront que subir les impacts négatifs provoqués par ces nouvelles constructions.

Par contre la municipalité **a supprimé les terrasses** rue de Chelles et à l'angle de la rue Alphonse Manceau : **manque à gagner pour les commerçants concernés**, mais cela **facilitera le passage des camions de chantier...**



Programme immobilier de la Rue de Chelles (face à l'église)

### Incompréhensible et inadmissible !

Lors du conseil municipal du mois de décembre 2021, **Madame la Maire** a été interpellée par un élu de Vivre Vaires au sujet d'un incident survenu lors de la grève d'une catégorie du personnel municipal. Le manque ou du moins la tardivité de la communication a fait **qu'une enfant se serait retrouvée seule hors des murs de l'établissement scolaire, sans repas.** Heureusement elle a été recueillie par une famille clairvoyante et bienveillante.

Nos élus mais aussi d'autres membres de l'opposition ont été choqués par **la froideur et le manque d'empathie de Madame la Maire** qui a eu comme seule réponse le satisfecit ! « Tout a été fait comme il faut » ...



# Remettons les pendules à l'heure . . .

Depuis son élection voilà bientôt 2 ans, par **13,4% des Vairois inscrits sur la liste électorale**, la **nouvelle majorité élue**, qui clamait être la seule liste en mesure de diriger la ville dès le lendemain des élections, dit et répète à qui veut bien l'entendre, que si rien n'avance ou pas correctement : «**C'est la faute à l'ancienne équipe dirigeante** »



Petit rappel ou explication pour les nouveaux Vairois qui nous lisent:

**Notre nouvelle Maire E. Jardin** ; **Y. Desfoux** 1<sup>er</sup> Adjoint ; **M. Coulais** 2<sup>ème</sup> Adjoint ; **B. Boch** 8<sup>ème</sup> Adjoint ainsi que les 4 Conseillers Délégués : **PJ. Prillard** – **JC. Faure** – R. Stadtfeld – A. Legrand ; ces 8 personnes soit la moitié des membres de l'exécutif pléthorique (rémunérés par vos impôts) faisaient déjà partie de la précédente mandature.

**5 d'entre eux** et surtout **Madame la Maire** avaient déjà un poste dans l'exécutif depuis 2008.

Alors qu'ils ont toujours voté les délibérations comme un seul homme, les voilà aujourd'hui amnésiques. À moins qu'ils / elles ne soient tout simplement de mauvaise foi . . .

Mesdames et Messieurs de la majorité actuelle **c'est vous qui êtes « toujours » aux affaires et c'est vous seuls qui avez le pouvoir de changer les choses.**

Si vous n'êtes plus contents ou en phase avec vos choix passés, libre à vous d'en changer, mais pour ce faire **il ne faut plus parler ou se plaindre, mais IL FAUT** avoir une vraie vision pour la ville et **AGIR . . .**

## Cadre de vie

Nombreux sont les Vairois à se plaindre des feuilles sur les trottoirs et encore plus des déjections canines et du manque de civisme des maîtres.



© LIVE v



Nous souhaiterions avoir votre avis et vos commentaires sur ces questions.

Pour participer au **sondage**, il suffit de nous envoyer une photo de vos réponses par **email** ou par **MMS** et si vous le souhaitez vous pouvez préciser vos coordonnées afin que l'on puisse vous recontacter.

**SONDAGE** ❤️ **J'aime ma ville**

	Oui	Non
Trouvez vous que les rues de notre ville sont bien entretenues et sont propres ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Est-ce que ces trottoirs plein de feuilles sur les photos présent respectivement le 17/12/21 et le 14/02/22 ci-contre sont une exception ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trouvez vous qu'il y a trop de déjections canines sur nos trottoirs et dans nos espaces verts ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Est-ce que la police municipale devrait verbaliser les maîtres mal éduqués ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Des économies sur le dos de nos séniors

Cette année encore du fait de la Covid 19 le traditionnel banquet des anciens a été annulé. En remplacement la majorité a décidé de renouveler les bons d'achats. En 2021 ce ne sont pas moins de 863 séniors qui se sont inscrits pour pouvoir en bénéficier dont 468 étant en couple. Malheureusement cette année **la majorité a décidé de raboter de 25% la valeur de ces bons pour les « séniors vivant en couple »**,

En 2020 chaque sénior âgé de 66 ans bénéficiait de 40€. En 2021 il faut avoir 67 ans révolus et les séniors en couple ne bénéficient plus que de 30€ par personne. Cette dernière mesure va permettre d'économiser moins de 5000€ à la ville. Il n'y a pas de petites économies pour l'exécutif actuel. **Et pourtant...**

Souvenez-vous que la première décision de la majorité a été de voter **une majoration de 15% des indemnités des élus** qui n'a plus lieu d'être dès lors que Vaires n'est plus chef-lieu de canton. Cette seule majoration va tout de même coûter, sur la durée de la mandature de l'ordre de **120 000€** aux Vairois dont plus de **25 000€** de bonus **pour Madame la Maire** et plus de **10 000€** de bonus **pour chacun de ses 9 adjoints**.

**Cette majoration de 15%, injustifiée**, représente donc **20 000€ par an** soit 4 fois l'économie réalisée sur le pouvoir d'achat de nos séniors et par conséquent sur les dépenses réalisées chez les commerçants Vairois.

## La valse des Antennes, ça continue . . .

Dossiers déposés avant le 15 octobre 2021

VILLE DE VAIRES SUR MARNE

Número de dossier	Pétitionnaire	Adresse du projet	Description du projet
TABLE - CONSTRUCTIONS, TRAVAUX, INSTALLATIONS ET AMENAGEMENTS NON SOUMIS A PERMIS COMPRENANT OU YNS			
DP 77479 21 00114	SAS CELLNEX	22 RUE DE CHELLES 77360 VAIRES-SUR-MARNE	Modification d'une station relais, ajout de 4 antennes et modules techniques.
DP 77479 21 00113	SAS FREE MOBILE	37 RUE DE TORCY 77360 VAIRES-SUR-MARNE	Installation de 3 antennes dans 3 fausses cheminées et modules techniques.



Après la validation de l'installation d'un mât de 29 mètres (hauteur d'un bâtiment de 10 étages) comprenant **6 antennes, à proximité du Collège**, voici que notre ville va encore se parer d'antennes supplémentaires. Notre **Maire et son 7<sup>ème</sup> adjoint Mr Didier DESFOUX**, viennent de donner l'autorisation par la validation de Déclaration préalable de construction, de l'installation et de l'aménagement non soumis à permis:

- à la S.A.S Cellnex *(la même société qui installe les antennes à côté du collège)* pour **l'installation de 4 antennes supplémentaires et modules techniques** au **22 rue de Chelles**.
- à la S.A.S Free Mobile pour **l'installation de 3 antennes cachées dans « 3 fausses cheminées et un module technique »** au **37 rue de Torcy**.

Nous espérons simplement que **les riverains ont été informés**, mais . . . après enquête, et sauf erreur de notre part, il semblerait que **NON**.

C'est donc en toute discrétion que la majorité municipale, va encore plus nous polluer avec les ondes électromagnétiques ainsi que visuellement et **cela malgré les alertes de nos élus Vivre Vaires lors du conseil municipal** du mois de Novembre 2021. **A chacun d'en juger**

# Pour l'intérêt général . . . l'Association **Vivre Vaires** en parle par l'intermédiaire de la Conseillère Communautaire Céline RECULET



L'objectif du Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) est de lutter contre le dérèglement climatique et adapter les 12 communes de l'agglomération P.V.M. (Paris-Vallée de la Marne) aux changements à venir.

Nous avons été très sensibles à l'article du magazine de l'Agglomération Paris Vallée de la Marne #18 d'octobre/novembre/décembre 2021 qui recense plus de 50 actions concrètes pour nous aider à limiter notre impact sur l'environnement.

Les Vairois trouveront certainement un intérêt particulier dans l'objectif de l'axe 1 concernant la performance énergétique et environnementale des bâtiments. L'agglomération a en effet mis en place le **SURE** (Service Unique de Rénovation Énergétique) afin d'accompagner les habitants des 12 communes dans leurs projets de rénovation énergétique. En rencontrant les conseillers du SURE vous pourrez être guidés dans les **travaux à entreprendre**, la **recherche d'entreprises**, les **financements et subventions accessibles**.

Pour joindre le SURE : [sure@agglo-pvm.fr](mailto:sure@agglo-pvm.fr) ou par téléphone 01 60 37 23 56

A travers ce Plan Climat, l'agglomération est également engagée dans d'autres actions qui permettront de favoriser la transition écologique et énergétique; la mobilité durable; le développement économique local et l'économie circulaire; l'aménagement durable; le développement des énergies renouvelables; la mobilisation de tous les acteurs du territoire. Vous trouverez les détails de ce plan

[www.agglo-pvm.fr/actions-et-projets/environnement/plan-climat-air-energie-territorial-1](http://www.agglo-pvm.fr/actions-et-projets/environnement/plan-climat-air-energie-territorial-1)

Les 5 élus de Vivre Vaires ont hâte de participer au débat dans l'intérêt général de tous les Vairois car l'écologie n'est ni une religion, ni un parti politique mais une affaire de responsabilité individuelle et collective.

## Comment être utile tout de suite pour les autres ?



"L'HEURE CIVIQUE" son esprit et son objectif sont de donner un peu de son temps pour ses voisins.

C'est un moyen efficace de renouer le lien social. Un dispositif simple mais efficace, sans engagement et sans contrainte. Aujourd'hui, alors que les relations sociales se sont distendues, il est important et urgent de mettre l'accent sur la "**SOLIDARITÉ**"

<https://lheurecivique.fr>



L'Association **Vivre Vaires** exprime toute sa solidarité et participera aux actions de soutien pour aider le peuple ukrainien meurtri par l'invasion de la Russie

**Vous voulez nous rejoindre, Vous voulez nous soutenir,**

[asso.vivreaires@gmail.com](mailto:asso.vivreaires@gmail.com) **Tel : 07 81 03 61 03**