



## Lettre d'information N°4 de L'Association Vivre Vaires

Chères Vairoises, chers Vairois,

Voici déjà notre quatrième lettre d'information. Merci **Madame le Maire Edmonde JARDIN et la nouvelle majorité** pour nous fournir autant de sujets d'articles sur votre gestion plus que discutable de notre ville.

**N'hésitez pas à nous rejoindre**

### Une occasion manquée de baisser les impôts...

2020 a été une année très particulière pour chacune et chacun d'entre nous et aussi pour la ville de Vaires. Celle-ci, en raison principalement de la pandémie, n'a réalisé aucun investissement et de ce fait n'a pas eu recours à l'emprunt.

*Au lieu de proposer une baisse d'impôts comme promettait le programme électoral de la nouvelle majorité, **Monsieur Yohann DESFOUX, 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire, en charge des finances** lors de la présentation du budget 2021 a essayé de faire diversion en expliquant qu'il aurait fallu augmenter les impôts en 2017 et non en 2018 car l'Etat compenserait sur la base de 2017 et que du coup les recettes allaient être particulièrement impactées dans les années à venir...*

Retournement de situation ou simple manœuvre politicienne...

En 2018, ce Monsieur se préparant à briguer le mandat de maire de 2020, s'était désolidarisé de la majorité en rejoignant LAREM et n'avait donc pas voté l'augmentation des taux. Il n'a pas été investi par LAREM et a alors rejoint (belles convictions) les dissidents de l'époque. Aujourd'hui alors qu'il est aux affaires, il se plaint de ne pas disposer de cette recette. **Allons Monsieur le 1<sup>er</sup> adjoint... un peu de cohérence et de sérieux n'aurait-ce pas été pire sans l'augmentation de 2018 ?**

### Nos anciens combattants sont toujours aussi combattifs !!

Nous apprenons avec beaucoup de tristesse que le Comité d'entente des associations d'anciens combattants et victimes de guerre n'existe plus. Visiblement, une fois n'est pas coutume, c'est en raison d'un couac de communication lors de l'organisation de récentes commémorations et de la très mauvaise foi de la nouvelle majorité, que le Président du comité d'entente a préféré démissionner après plus de 20 années de loyaux et bons services bénévoles. (Article de presse paru dans le journal La Marne du 14/04/2021)

« En buvant l'eau du puit, n'oublions pas ceux qui l'ont creusé. »

Quel manque de respect et de considération de la part de **Monsieur le 1er adjoint au maire de Vaires, en charge des commémorations**, Il peut être fier de ce qu'il a accompli, car suite à ce manque de communication et d'organisation, le comité d'entente a été dissout après la démission de son Président. Quel lamentable gâchis !!

Merci et chapeau bas Monsieur le Président.

Un grand MERCI à **Monsieur Francis LEFEBVRE**, Président du Comité d'entente des associations d'anciens combattants et victimes de guerre, ainsi qu'à l'ensemble de son équipe ainsi qu'aux porte-drapeaux pour l'investissement, l'engagement et le travail accomplis durant toutes ces nombreuses années au service de Vaires sur Marne et de Brou sur Chantereine. Nous saluons une association qui a toujours été très engagée au travers du souvenir des sacrifices passés et ayant eu toujours à l'esprit la volonté permanente d'œuvrer pour le devoir de mémoire.

### Bétonnage à Vaires

**Demandons le programme !** Ou du moins vérifions le, car **Surprise, Surprise ! Madame le Maire, ses proches adjoints et l'ensemble des colistiers** nous ont bien caché leur intention de bétonner la ville !

**Certaines personnes sont très fortes en retournement de situation. Selon elles, le problème vient toujours des autres et jamais d'elles, et c'est ce que tente de faire la nouvelle majorité...**

Le seul projet initié par l'ancienne municipalité est celui qui permettait la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire, indispensable à Vaires pour attirer de nouveaux médecins. La nouvelle majorité a fait un choix différent et a abandonné la maison de santé.

## Mais 4 nouveaux projets immobiliers sont en passe de voir le jour dans notre commune :

Avenue Henri Barbusse : 55 logements en R+3, un Projet KAUFMANN et BROAD (le permis de construire a été déposé le 26 février 2021), Ce projet précédemment refusé par l'ancienne majorité en soutien d'un collectif de Vairois, car l'ancienne équipe municipale désirait garder cette avenue refaite à neuf dans un esprit village et pavillonnaire, est maintenant validé.

Rue de Chelles : 50 logements en R+3 (le permis de construire est déposé le 10 mars 2021), Encore un Projet KAUFMANN et BROAD ? Projet nouveau dont l'ancienne équipe municipale n'avait pas eu connaissance. Y aurait-il des raisons de favoriser ce promoteur ?

Un 3<sup>ème</sup> projet au 1 bis Rue de la plaine : pour 12 logements – permis signé le 10 mai 2021 – Ce Projet avait été proposé à l'ancienne équipe, mais également refusé.

Enfin en 4<sup>ème</sup> projet immobilier, au début de la Rue Alphonse Manceau, (à droite du Restaurant le Grignoton) semble cette fois, avoir eu l'accord et le soutien de la nouvelle majorité !!

Les Vairois et les commerçants vont devoir faire face à de nouvelles nuisances en raison de toutes ces constructions nouvelles en centre-ville et bonne chance pour se stationner en ville... **Laisse Béton...**

Toutes ces constructions n'étaient pas nécessaires et surtout ni urgentes, car la ville de Vaires sur Marne respectait déjà les quotas de logements nouveaux et sociaux imposés par la loi.

Par contre, à cause de ces nouvelles constructions et de manière à respecter le quota des 25%, ce ne sont pas moins de 40 logements sociaux supplémentaires qu'il faudra construire sur notre commune, à moins que la nouvelle majorité préfère payer l'amende annuelle pour non-respect du quota de logements sociaux !

Que dire et que penser de la Politique à court terme de notre nouvelle majorité municipale ? **Contactez-nous pour échanger sur ce bétonnage et ses conséquences pour notre ville...**

## Elections Départementales – Canton de Villeparisis

En reprenant les nombreuses promesses de campagne municipale de **Madame Edmonde JARDIN**, il est explicitement stipulé sur son tract de campagne :

*"Enfin, je m'engage devant vous, à ne briguer aucun autre mandat que celui de Maire, car je considère que cette fonction doit être un engagement de tous les instants"*

**OH SURPRISE !!!** sur la liste officielle des élections départementales qui auront lieu les 20 et 27 juin 2021, **Madame Le Maire** apparaît comme candidate suppléante (sur la liste Seine-et-Marne Rassemblée, conduite par Monsieur Xavier VANDERBISE) et ce n'est pas la première entorse car notre nouvelle Maire a aussi pris la vice-présidente de la mission locale du bassin Chellois.

Encore une incohérence et une promesse non tenue. Comment pouvons-nous avoir confiance ?

Pour que notre nouvelle maire soit en phase avec ses écrits et ses promesses nous n'appellerons **PAS à voter** pour cette liste car **Madame le Maire** risquerait d'avoir un autre mandat exécutif ce qui serait doublement contraire à sa promesse électorale.

## PROPOSITION : Avez-vous remarqué ?

Depuis la mise en fonction de la nouvelle gare routière, nous avons un nouveau feu tricolore entre 2 ronds-points !!!

Bien-sûr la priorité doit être donnée aux bus, mais que d'embouteillages matin et soir.

Une solution toute simple existe pour fluidifier le trafic : **le feu tricolore pourrait se déclencher uniquement si le bus est en attente.**

Par cette lettre, nous voulons informer les Vairoises et Vairois de l'évolution de leur ville et des conséquences des choix politiques de la nouvelle majorité.

Nous souhaiterions que vous puissiez y participer et nous vous invitons à nous rejoindre pour qu'il fasse toujours bon vivre à Vaires sur Marne. Nous désirons monter des projets pour les Vairois et toutes les nouvelles bonnes âmes sont les bienvenues.

**Vous désirez rejoindre notre Association, n'hésitez pas à nous écrire à**  
**[devenir.membre.avv@gmail.com](mailto:devenir.membre.avv@gmail.com)**

Nous vous disons à bientôt de l'Association Vivre Vaires

